



● Жилищные программы

**ОАО «Нижнекамскнефтехим»**

**Жилищная политика  
ОАО «Нижнекамскнефтехим»**

# ОАО «Нижнекамскнефтехим» Жилищная политика ОАО «Нижнекамскнефтехим»



**В течение достаточно долгого времени ОАО «Нижнекамскнефтехим» оставалось одним из немногих предприятий Татарстана, где жилье бесплатно распределялось среди очередников — работников компании. Но с введением нового Жилищного кодекса условия предоставления квартир изменились: теперь закон не предусматривает безвозмездного распределения жилья.**

Сегодня единственной и в то же время наиболее выгодной и удобной возможностью получить собственное жилье для нефтехимиков стало ипотечное кредитование. С 2004 года при Президенте Республики Татарстан действует Государственный жилищный фонд (ГЖФ). Жилищная программа фонда предусматривает передачу 45% вводимого жилья тем предприятиям, которые участвуют в ее реализации, 45% — работникам бюджетной сферы, 10% — особой категории граждан. Применяемая в рамках программы ипотечная схема предполагает рассрочку платежа за квартиры в 28,5 лет по ставке 7% годовых. При этом фактически оплаченная часть квартиры переходит в собственность жильцов.

В настоящее время на учете в ГЖФ стоят более 2 тыс. работников ОАО «Нижнекамскнефтехим», но это число постоянно растет. Акционерное общество вполне могло обойтись долей, выделяемой Государственным жилищным фондом, но по решению руководства компания взяла курс на строительство для своих работников дополнительных квадратных метров жилья. Кроме того, было учтено то важное обстоятельство, что многие работники не могли самостоятельно внести первоначальный взнос, который в обязательном порядке предполагает ипотека. Суть принятой в компании жилищной политики сводится к тому, что нефтехимики теперь могут приобретать жилье по действующей ипотечной схеме, которая кардинально не отличается от программы ГЖФ, но позволяет очередникам быстрее получать квартиры и при необходимости воспользоваться предоставляемой предприятием льготой. Она представляет собой беспроцентный заем для внесения первоначального взноса в размере

до 30% от стоимости квартиры с отсрочкой погашения этой суммы на срок до пяти лет. Благодаря этому в акционерном обществе в 2007 году жилье получили дополнительно 150 семей. 140 работникам предприятия были выделены займы на общую сумму более 50 млн. рублей. Таким образом, очередники, во-первых, получили дополнительные возможности, во-вторых, вновь ощутили ту стабильность, которую им всегда гарантировало собственное предприятие.



В 2008 году ОАО «Нижнекамскнефтехим» обеспечил финансирование строительства более 12 тыс. кв. м. жилья.

Для молодых работников компания содержит на своем балансе малосемейные общежития — 30 домов, в которых проживают около 3,5 тыс. семей. ОАО «Нижнекамскнефтехим» несет расходы, связанные с ремонтом общежитий, обеспечением их мебелью, оплатой услуг обслуживающего персонала. Благодаря усилиям компании молодежь, приходящая в акционерное общество, обеспечена достойным жильем.